

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 10 - PARANHOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 7437 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PORTO **sob o registo nº:** 3696

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Costa Cabral **Nº:** 148 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4200-001 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua Costa Cabral **Nº:** 150 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4200-001 PORTO

**Av./Rua/Praça:** Rua de Costa Cabral **Nº:** 148 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4200-001 PORTO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano destinado a serviços.

**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 25

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 983,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 531,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.092,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 1.092,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1948 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €386.160,00 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 160.702,00 **Coordenada Y:** 466.176,00

$\frac{Vt^*}{386.160,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{970,3000} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cl}{1,50} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,40}$
--

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6903141 **Entregue em :** 2016/07/27 **Ficha de avaliação nº:** 10417178 **Avaliada em :** 2016/09/10

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

**Morada:** AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ART. 4 DL112/2004 DE 13/05

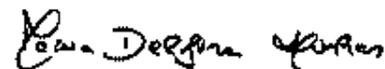
**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500715505

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2016 **Valor isento:** €386.160,00

Obtido via internet em 2017-03-21

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina de Jesus Sequeira Linhas)